LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay

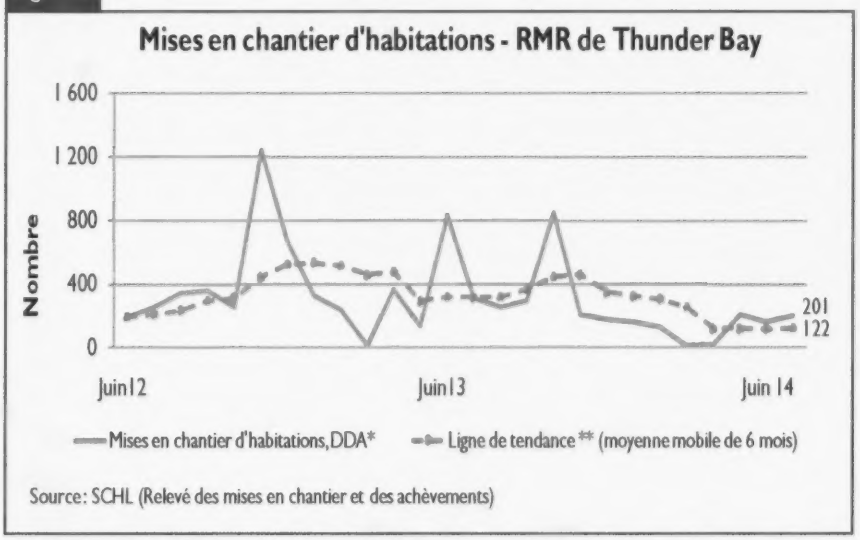
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Faits saillants

- Le ralentissement des mises en chantier d'habitations s'est poursuivi au deuxième trimestre de 2014.
- La conjoncture est demeurée favorable aux vendeurs sur le marché des habitations existantes, malgré une augmentation des nouvelles inscriptions.
- Sur le marché des habitations existantes, les logements se vendent rapidement à un prix proche du prix d'inscription, et le prix moyen augmente rapidement.

Figure 1



*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Les taux d'activité à Thunder Bay surprennent
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay se chiffrait à 122 en juin, en hausse par rapport à mai (116). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations se situait à 201 en juin, en hausse par rapport à celui de 162 enregistré en mai.

Malgré la tendance à l'amélioration en juin, la construction subit un ralentissement depuis de début de 2014 à Thunder Bay. Le nombre élevé de mises en chantier de maisons individuelles au cours des quatre dernières années semble laisser la place à des niveaux durables plus modestes en 2014; ainsi, les mises en chantier au deuxième trimestre accusaient un recul de 30 % en regard de la même période l'an dernier et de la moyenne de cinq ans pour le deuxième trimestre.

Le niveau d'emploi baisse depuis septembre 2013, ce qui explique le ralentissement actuel des mises en chantier d'habitations et pourrait avoir été à l'origine de la légère hausse des inscriptions de logements existants au deuxième trimestre. Ce ralentissement de l'emploi se produit malgré un taux de chômage relativement bas dans la RMR. Après deux années où la croissance de l'emploi a atteint 2,5 % (2012) et 2,0 (2013), 2014 a commencé sur une mauvaise note. À la fin mai, on enregistrait une baisse annuelle de l'emploi de 1,4 %, avec une nette fragilité dans le secteur de la production de biens et dans l'emploi à temps plein.

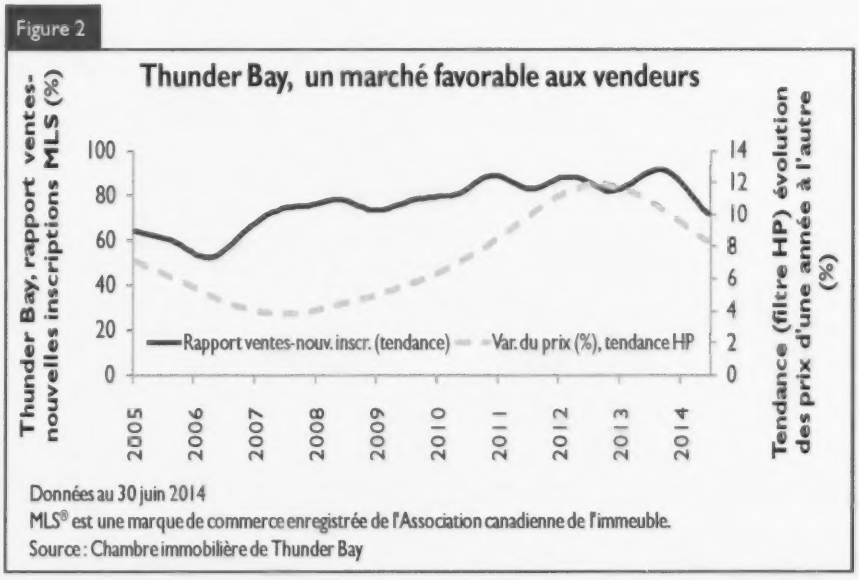
Les maisons individuelles et les appartements locatifs de petite superficie demeurent les principales formes de logement. Les plex de quatre ou six habitations, en général situés assez près de l'Université Lakehead, ont affiché de bas taux d'inoccupation. De plus, leur popularité s'est accrue dernièrement, en raison du fait que l'Université Lakehead et le collège Confederation essaient d'accroître le nombre d'inscriptions d'étudiants étrangers.

La construction intercalaire s'intensifie, les efforts de planification de la municipalité pour accroître ce type de construction portant des fruits. Les petits appartements, les habitations ayant fait l'objet d'importantes rénovations et les habitations intercalaires neuves se multiplient dans divers quartiers du centre de Thunder Bay. Il est prévu que le nouveau plan d'aménagement officiel de la Ville continuera de favoriser la construction intercalaire.

Les ensembles de logements en copropriété et les résidences pour personnes âgées, une partie du parc de logements qui est attrayante pour la population vieillissante de Thunder Bay, sont des types de chantiers pour lesquels il est long de passer de l'étape de l'idée à celle du plan conceptuel, puis à celle de la levée de la première pelletée de terre.

Le secteur volatil de la production de biens, qui subit souvent les effets de la fluctuation des prix des produits de base, montre des signes de faiblesse, ce qui a une incidence sur la croissance de l'emploi à plein temps. Le secteur de plus en plus important des mines montre des soubresauts en raison d'un certain nombre de facteurs, dont le moindre n'est assurément pas le recul des cours de l'or et des métaux non précieux. La baisse du prix des métaux a une incidence sur l'exploration et le développement de camps miniers dans le Nord-Ouest de l'Ontario. Des projets qui auraient dû être plus avancés ont été retardés par ces conditions.

Figure 2



Données au 30 juin 2014
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : Chambre immobilière de Thunder Bay

En raison du repli de l'emploi, les ventes d'habitations haut de gamme existantes et les mises en chantier d'habitations haut de gamme ralentissent, quoique les prix moyens n'affichent pas encore de rajustement important. Il y avait 170 maisons individuelles en construction à la fin juin, ce qui est 9 % de moins qu'à la même période l'an passé. En revanche, le nombre d'achèvements depuis le début de l'année est supérieur de 46 % à celui de la période correspondante en 2013, certains constructeurs ayant terminé la construction des habitations en chantier au premier semestre avant de se lancer dans de nouveaux projets.

Marché de la revente

Après un hiver très froid et neigeux, le marché de la revente a rebondi et s'est raffermi au deuxième trimestre, particulièrement en juin. Les ventes de logements existants affichent un cumul annuel supérieur de 4,1 % à celui du premier semestre de 2013. Les bas taux hypothécaires et le bilan migratoire positif depuis quatre ans à Thunder Bay ont contribué à soutenir la demande sur le marché de la revente.

Même s'il est difficile de dresser un portrait des acheteurs d'habitations, de nombreux baby-boomers du Nord-Ouest de l'Ontario qui viennent de cesser de travailler ou qui sont sur le point de le faire ont choisi ou choisiront de passer leur retraite dans la RMR de Thunder Bay en raison des choix en matière d'habitation qui y sont proposés aux retraités. Ces options comprennent toute la gamme qu'offre le marché de Thunder Bay : des maisonnettes existantes jusqu'aux luxueuses maisons situées sur de vastes domaines du côté des logements pour propriétaire-occupant, et des appartements jusqu'aux unités dans des résidences pour personnes âgées du côté des logements locatifs.

Grâce à un bon éventail de logements et de services de soins de santé ainsi qu'à un aéroport bien desservi, Thunder Bay est un endroit pratique pour passer sa retraite dans la région. La proximité de Thunder Bay et des collectivités d'où sont originaires les retraités de la région fait de Thunder Bay une option avec laquelle sont à l'aise les personnes qui songent à venir s'y établir à la retraite. Pour la même raison, de nombreux finissants du secondaire songent à s'inscrire dans les établissements d'enseignement postsecondaire de Thunder Bay, ce qui pourrait les amener à prendre racine de façon temporaire ou permanente dans la région.

Depuis 2008, il n'y avait pas eu autant de nouvelles inscriptions au deuxième trimestre. De fait, le volume de nouvelles inscriptions du deuxième trimestre de cette année était supérieur de 39 % à celui de la période correspondante l'an dernier. Cependant, cet accroissement des inscriptions n'a eu d'incidence importante ni sur la durée moyenne entre l'inscription et la vente, ni sur le rapport moyen prix de vente-prix d'inscription. Les ventes sont encore rapides, la durée moyenne d'inscription des logements, de 30 jours, rivalisant ainsi en rapidité absolue sur ce marché avec celle de 29 jours enregistrée le 30 juin 2011. De même, le rapport prix de vente-prix d'inscription demeure élevé, la moyenne depuis le début de l'année étant à peine sous les 100,0 %, ce qui indique que le marché est demeuré vendeur.

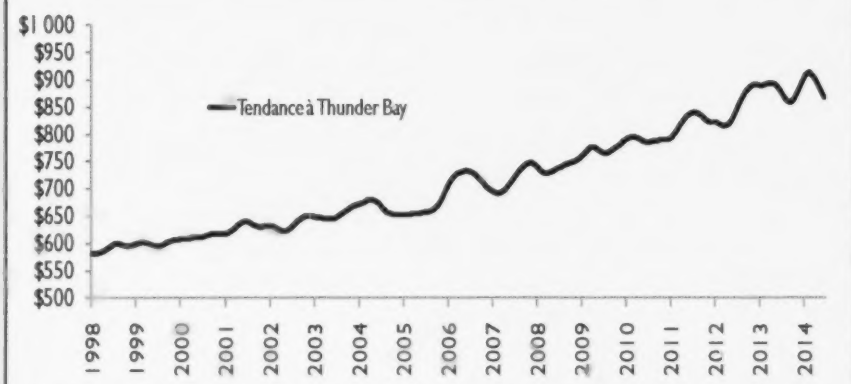
Le prix moyen, reflet de cette conjoncture qui favorise les vendeurs, s'est accru de 8,1 % d'une année à l'autre au premier semestre de 2014. Le prix moyen du premier semestre a dépassé la barre des 225 000 $ et celui du deuxième trimestre a frôlé les 227 000 $.

Les taux d'activité à Thunder Bay surprennent

La progression de la rémunération hebdomadaire moyenne a ralenti au deuxième semestre de 2013, une situation qui persiste en 2014 à cause des conditions moins favorables de l'emploi. La croissance du revenu revêt une importance particulière sur le marché de Thunder Bay, où les prix de revente moyens montent en flèche. Bien que la rémunération hebdomadaire moyenne à Thunder Bay se situe bien par rapport au prix moyen des logements, une croissance des revenus est nécessaire pour suivre le rythme de la croissance du prix des habitations, qui ne semble pas ralentir malgré le nombre relativement élevé d'inscriptions.

Figure 3

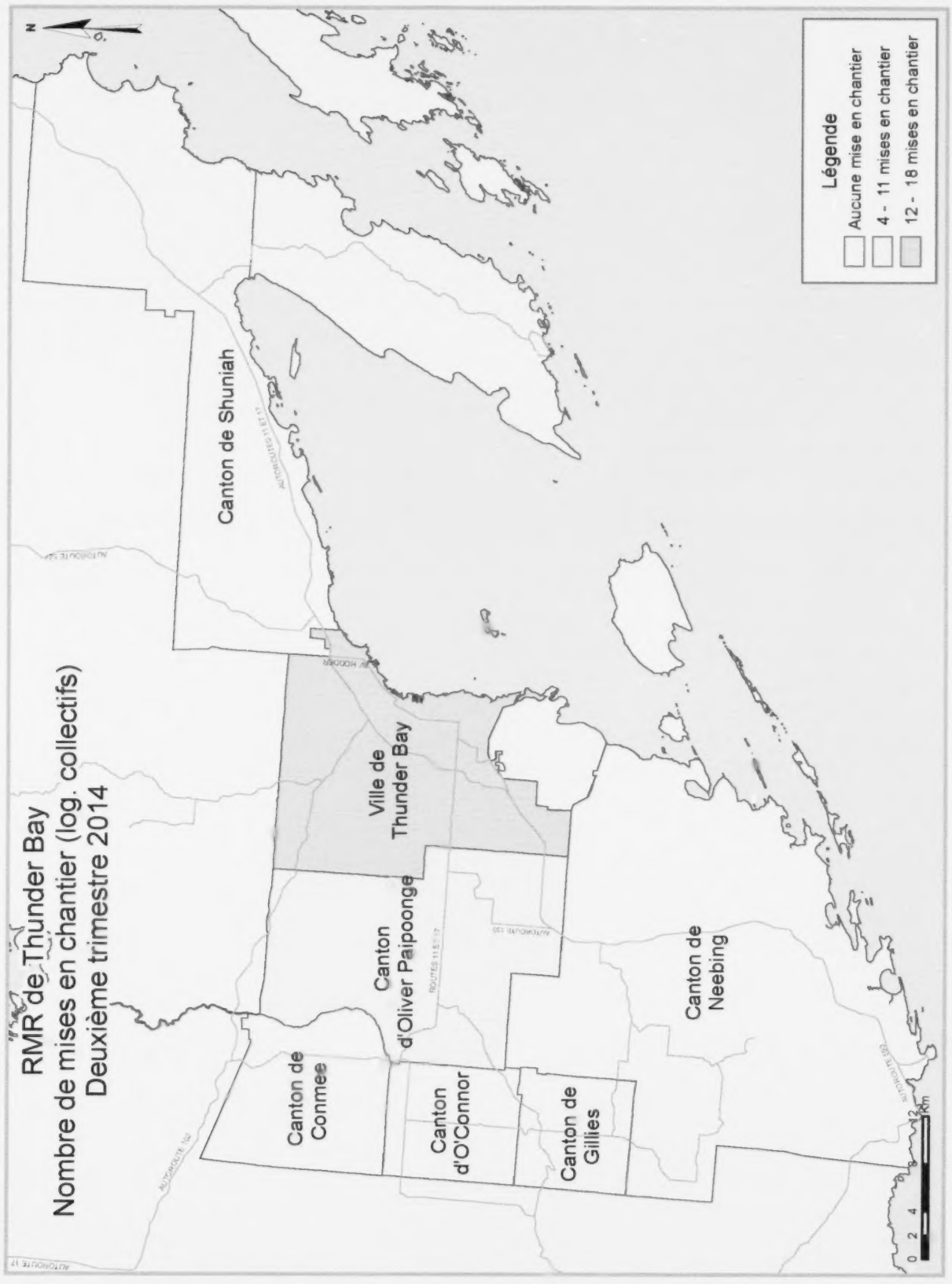
La rémunération hebdomadaire moyenne se stabilise Thunder Bay

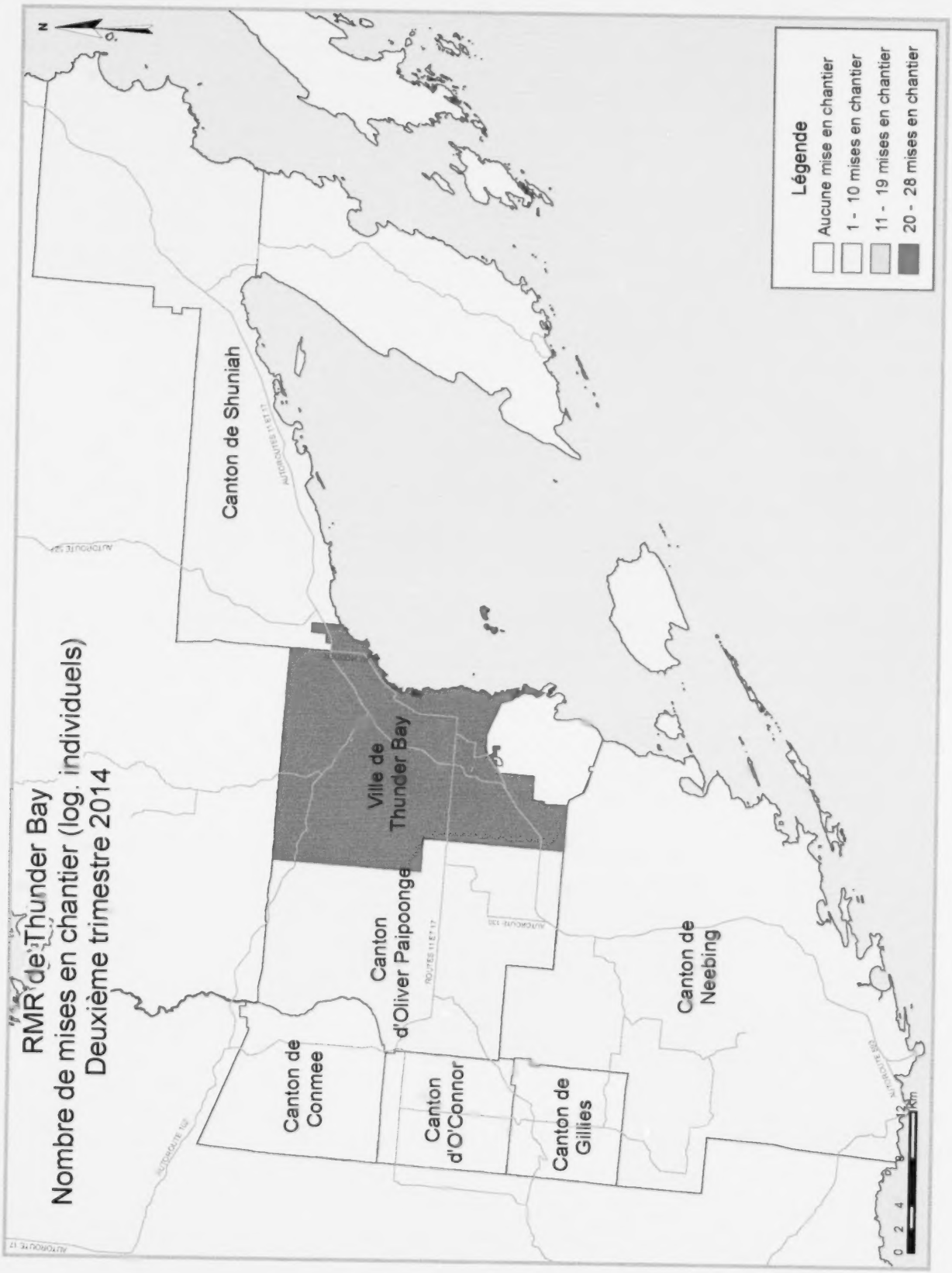


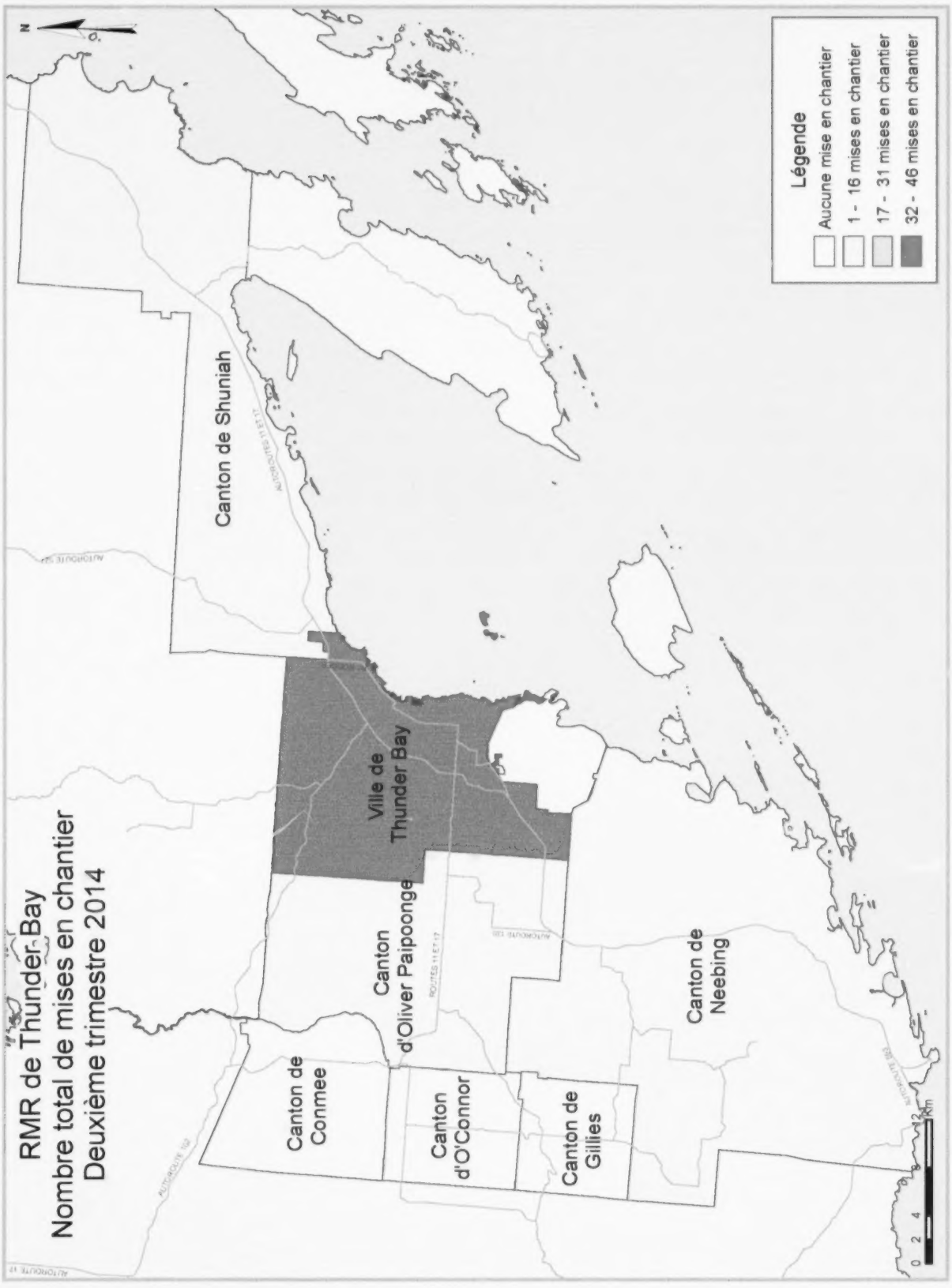
Données au 30 juin 2014
Source : Statistique Canada

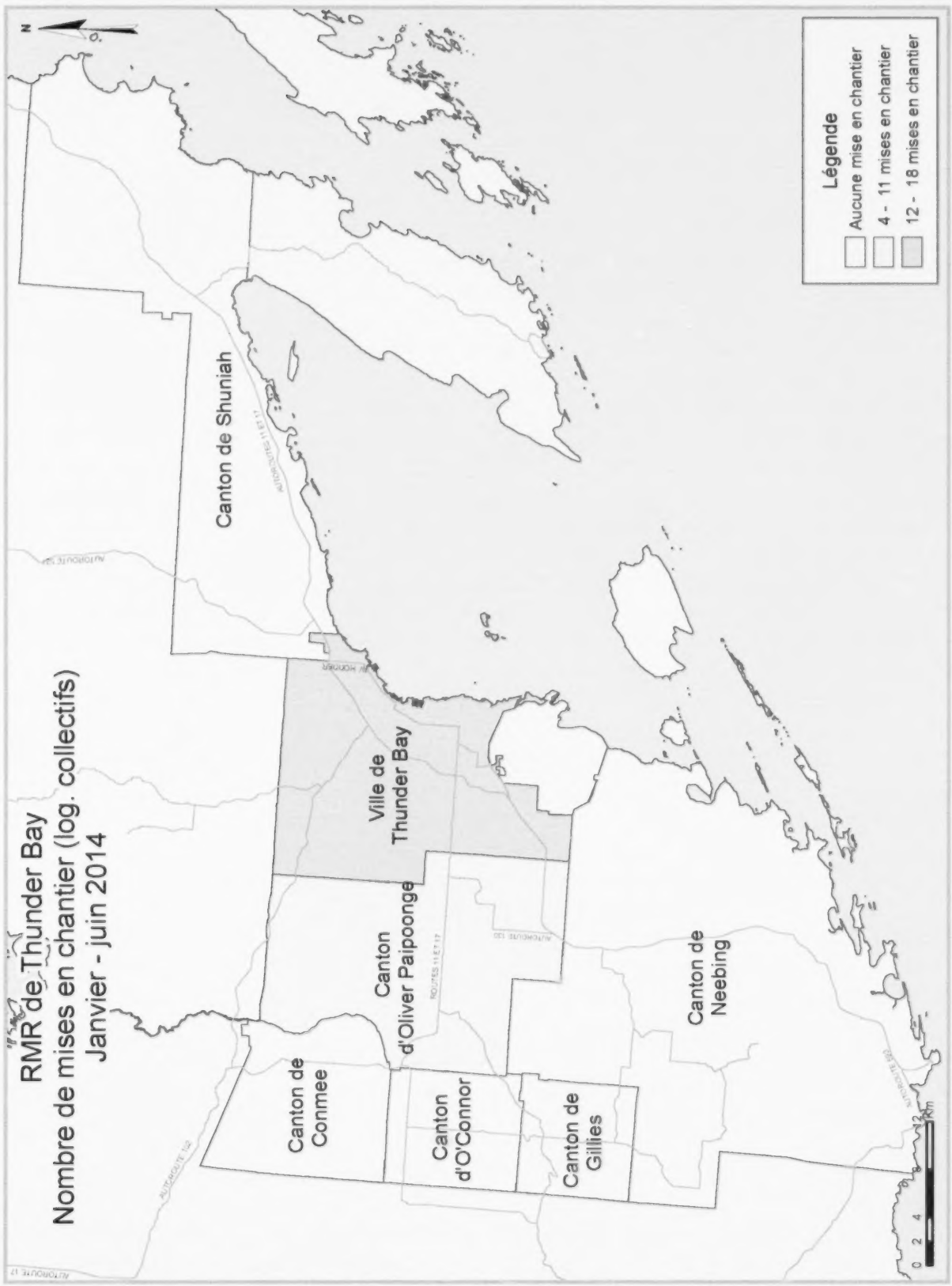
La rémunération hebdomadaire moyenne à Thunder Bay a commencé à montrer des signes de faiblesse aux deux derniers trimestres de 2013, et son évolution a été négative au deuxième semestre. L'amélioration enregistrée au premier trimestre de cette année a été de courte durée, un nouveau ralentissement ayant été enregistré au deuxième trimestre.

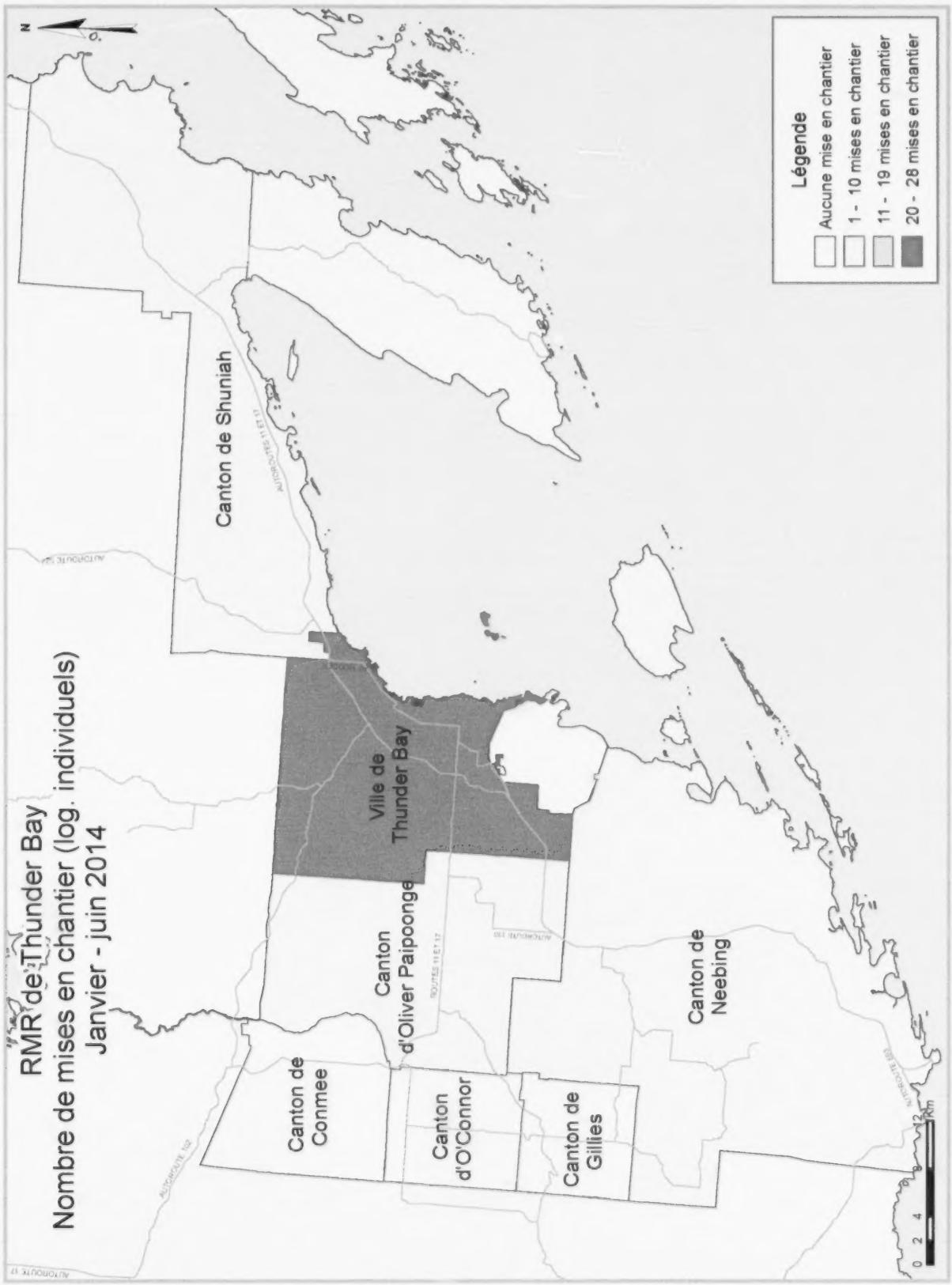
Dans le secteur de la production de biens, secteur minier en tête, il y a eu un ralentissement de la progression des revenus et une baisse de l'emploi à temps plein dans la dernière année. Même si les ventes étaient encore élevées à la fin juin, la persistance d'une stagnation des revenus et d'une baisse de l'emploi risquerait fort de compromettre la demande d'habitations.

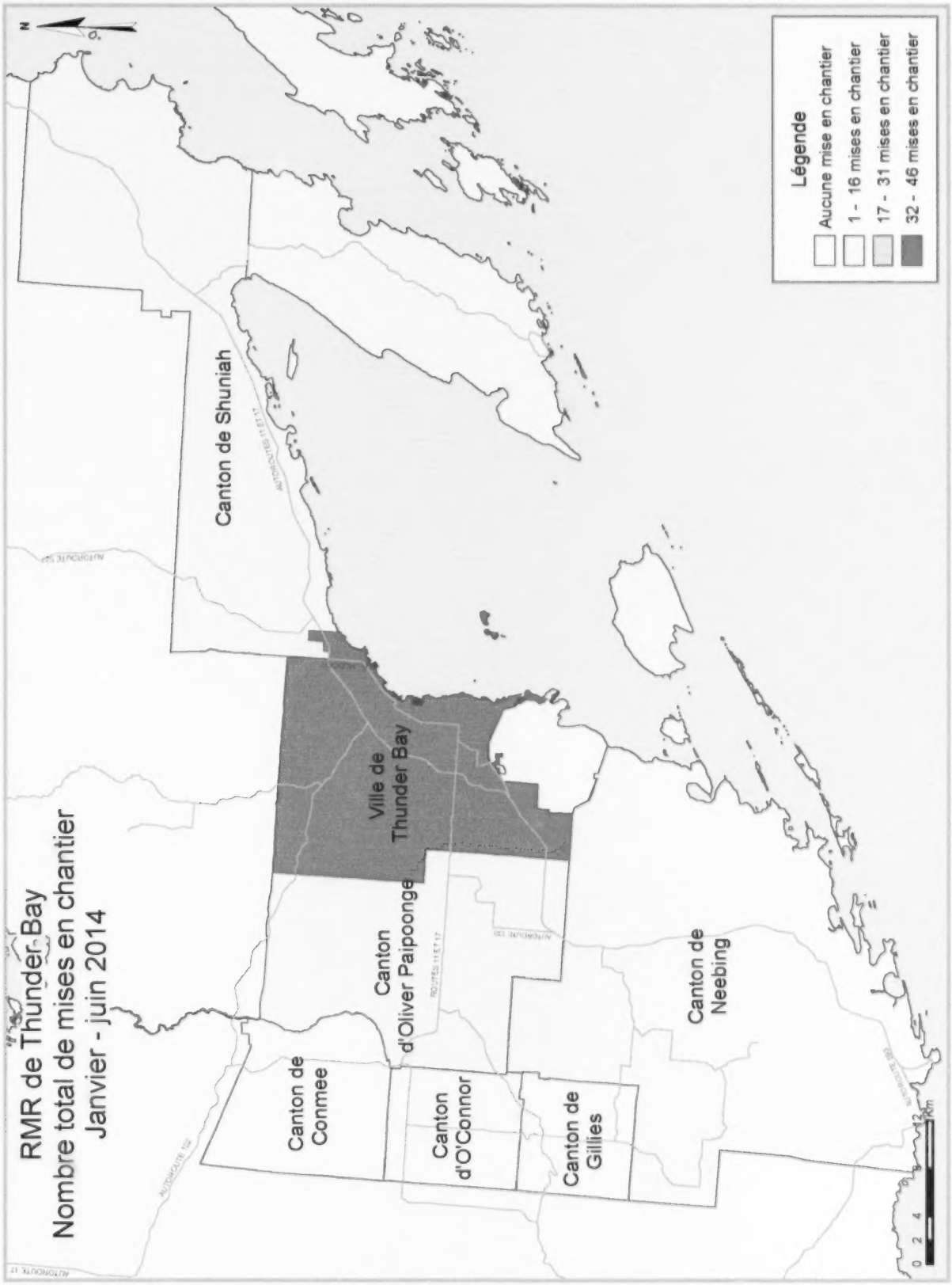

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 18 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 102
0 2 4 8 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 8 12 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 18 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 8 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 8 12 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 46 mises en chantier
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2014								
RMR[1] de Thunder Bay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	227	193	41	114	153	90	80	78
Logements collectifs	153	131	168	48	48	28	36	44
Tous les logements	380	324	209	162	201	118	116	122

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	58	164	59	41	-30,5%	66	43	-34,8%
Logements collectifs	-	236	62	22	-64,5%	62	22	-64,5%
Tous les logements	58	400	121	63	-47,9%	128	65	-49,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	41	0	4	0	0	0	0	18	63
T2 2013	59	2	9	0	0	51	0	0	121
Variation en %	-30,5	-100,0	-55,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-47,9
Cumul 2014	43	0	4	0	0	0	0	18	65
Cumul 2013	66	2	9	0	0	51	0	0	128
Variation en %	-34,8	-100,0	-55,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-49,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	169	2	13	0	0	218	4	26	432
T2 2013	200	6	9	0	12	169	0	8	404
Variation en %	-15,5	-66,7	44,4	s.o.	-100,0	29,0	s.o.	**	6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	43	0	4	0	0	0	0	4	51
T2 2013	40	0	0	0	0	0	2	4	46
Variation en %	7,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	10,9
Cumul 2014	99	0	4	0	12	0	0	4	119
Cumul 2013	79	0	5	0	0	24	2	136	246
Variation en %	25,3	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-97,1	-51,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	3	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	13
T2 2013	6	0	3	0	0	3	s.o.	s.o.	12
Variation en %	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	43	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	47
T2 2013	37	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Variation en %	16,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	27,0
Cumul 2014	105	0	4	0	2	0	s.o.	s.o.	111
Cumul 2013	76	0	2	0	0	21	s.o.	s.o.	99
Variation en %	38,2	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2014	41	0	4	0	0	0	0	18	63
T2 2013	59	2	9	0	0	51	0	0	121
Kenora									
T2 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2014	169	2	13	0	0	218	4	26	432
T2 2013	200	6	9	0	12	169	0	8	404
Kenora									
T2 2014	11	0	0	0	0	0	0	7	18
T2 2013	1	0	0	0	0	0	0	7	8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2014	43	0	4	0	0	0	0	4	51
T2 2013	40	0	0	0	0	0	2	4	46
Kenora									
T2 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2014	3	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	13
T2 2013	6	0	3	0	0	3	s.o.	s.o.	12
Kenora									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2014	43	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	47
T2 2013	37	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Kenora									
T2 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	193	4	17	0	0	100	0	10	324
Variation en %	-14,6	-33,3	**	s.o.	-100,0	-15,3	s.o.	-16,7	-14,7
2012	226	6	5	0	12	118	0	12	380
Variation en %	20,2	200,0	-37,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-91,5	1,6
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	41	59	0	2	4	9	18	51	63	121	-47,9
Thunder Bay (ville)	28	44	0	2	0	5	18	51	46	102	-54,9
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	10	11	0	0	4	4	0	0	14	15	-6,7
Shuniah Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Kenora	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	43	66	0	2	4	9	18	51	65	128	-49,2
Thunder Bay (ville)	28	48	0	2	0	5	18	51	46	106	-56,6
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Oliver Paipoonge Township	10	12	0	0	4	4	0	0	14	16	-12,5
Shuniah Township	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Kenora	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Thunder Bay (RMR)	4	9	0	0	0	51	18	0
Thunder Bay (ville)	0	5	0	0	0	51	18	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	4	9	0	0	0	51	18	0
Thunder Bay (ville)	0	5	0	0	0	51	18	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Thunder Bay (RMR)	45	70	0	51	18	0	63	121
Thunder Bay (ville)	28	51	0	51	18	0	46	102
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	1	2	0	0	0	0	1	2
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	14	15	0	0	0	0	14	15
Shuniah Township	2	2	0	0	0	0	2	2
Kenora	7	0	0	0	0	0	7	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	47	77	0	51	18	0	65	128
Thunder Bay (ville)	28	55	0	51	18	0	46	106
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	1	2	0	0	0	0	1	2
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Oliver Paipoonge Township	14	16	0	0	0	0	14	16
Shuniah Township	4	3	0	0	0	0	4	3
Kenora	12	0	0	0	0	0	12	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	43	40	0	2	4	0	4	4	51	46	10,9
Thunder Bay (ville)	24	36	0	2	0	0	4	4	28	42	-33,3
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	15	4	0	0	4	0	0	0	19	4	**
Shuniah Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kenora	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	99	79	0	2	16	5	4	160	119	246	-51,6
Thunder Bay (ville)	68	69	0	2	12	5	4	160	84	236	-64,4
Conmee Township	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Oliver Paipoonge Township	19	5	0	0	4	0	0	0	23	5	**
Shuniah Township	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Kenora	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Thunder Bay (RMR)	4	0	0	0	0	0	4	4
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	4	4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	16	5	0	0	0	24	4	136
Thunder Bay (ville)	12	5	0	0	0	24	4	136
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Thunder Bay (RMR)	47	40	0	0	4	6	51	46
Thunder Bay (ville)	24	36	0	0	4	6	28	42
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	1	0	0	0	0	0	1	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	19	4	0	0	0	0	19	4
Shuniah Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Kenora	5	3	0	0	0	0	5	3

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Thunder Bay (RMR)	103	84	12	24	4	138	119	246
Thunder Bay (ville)	68	74	12	24	4	138	84	236
Conmee Township	4	0	0	0	0	0	4	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	2	2
O'Connor Township	2	1	0	0	0	0	2	1
Oliver Paipoonge Township	23	5	0	0	0	0	23	5
Shuniah Township	3	2	0	0	0	0	3	2
Kenora	11	6	0	0	0	0	11	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	8,0	13	52,0	10	40,0	25	379 900	409 508
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	23,1	2	15,4	8	61,5	13	419 900	404 838

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	54	-20,6	92	92	120	77,0	193 546	23,8	208 124
	Février	72	-10,0	107	106	139	76,8	218 247	33,4	234 585
	Mars	106	0,0	111	128	128	86,6	190 111	-2,6	190 446
	Avril	110	-16,0	103	114	116	88,6	216 529	12,2	207 463
	Mai	143	-1,4	112	189	132	84,7	210 589	6,4	200 392
	Juin	153	6,3	116	157	119	97,9	215 575	7,2	205 824
	Juillet	174	10,1	132	222	184	71,8	227 475	9,8	216 605
	Août	136	18,3	115	180	136	84,8	217 788	10,0	207 525
	Septembre	124	5,1	111	162	141	78,8	197 505	4,3	199 401
	Octobre	113	-23,1	113	159	163	69,1	201 146	-1,5	208 025
	Novembre	101	4,1	109	85	116	94,5	209 451	8,1	211 974
	Décembre	71	24,6	119	40	113	105,5	203 946	3,8	213 386
2014	Janvier	71	31,5	121	102	132	92,0	235 583	21,7	254 817
	Février	65	-9,7	98	98	129	75,8	210 369	-3,6	225 747
	Mars	101	-4,7	107	115	117	92,1	224 472	18,1	224 270
	Avril	120	9,1	113	159	163	69,1	215 047	-0,7	208 706
	Mai	129	-9,8	103	240	167	61,7	220 868	4,9	213 204
	Juin	178	16,3	128	240	183	70,2	239 257	11,0	227 484
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	405	-3,6		460			214 077	8,4	
	T2 2014	427	5,4		639			226 898	6,0	
	Cumul 2013	638	-5,3		786			208 828	10,5	
	Cumul 2014	664	4,1		971			225 839	8,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Les données de Thunder Bay portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,70	116,80	61	5,3	62,1	877
	Février	595	3,00	5,24	107,70	118,40	61	6,2	62,8	883
	Mars	590	3,00	5,14	107,70	118,60	61	6,4	63,6	883
	Avril	590	3,00	5,14	107,70	118,10	62	6,4	63,7	890
	Mai	590	3,00	5,14	108,40	118,30	62	6,1	63,7	889
	Juin	590	3,14	5,14	108,40	118,50	62	6,1	64,1	883
	Juillet	590	3,14	5,14	108,10	118,70	63	6,1	64,9	874
	Août	601	3,14	5,34	108,20	118,70	63	6,1	65,2	867
	Septembre	601	3,14	5,34	108,20	118,60	63	6,4	65,2	862
	Octobre	601	3,14	5,34	108,20	118,80	63	6,3	64,6	868
	Novembre	601	3,14	5,34	108,20	118,90	62	6,2	64,1	883
	Décembre	601	3,14	5,34	108,20	118,80	62	5,8	63,4	910
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,20	118,90	61	5,7	63,0	915
	Février	595	3,14	5,24	108,20	120,00	61	5,6	62,5	909
	Mars	581	3,14	4,99	108,20	120,40	60	5,8	61,8	898
	Avril	570	3,14	4,79	108,20	121,10	60	5,8	61,8	892
	Mai	570	3,14	4,79	108,70	121,70	61	5,8	61,9	875
	Juin	570	3,14	4,79		122,10	62	5,2	62,6	865
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

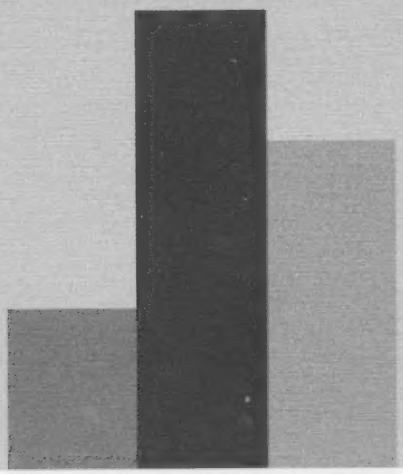
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

65585_2014_Q03